

Số: 1965...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 30 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 530/2017/DSST ngày 07/12/2017 của TAND quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS và số 974/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 103/2018/CT-TĐG.SVA ngày 29/8/2018 và chứng thư thẩm định giá số 104/2018/CT-TĐG.SVA ngày 29/8/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt (địa chỉ: số 4/4A đường số 6, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp. HCM).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá 02 (hai) tài sản sau:

1/ Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 137/39/1A Trịnh Đình Trọng, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp. HCM (số vào sổ H03155 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/7/2005 do ông Ngô Gia Tường đứng tên).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 4.912.475.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

2/ Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 137/39/1B Trịnh Đình Trọng, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp. HCM (số vào sổ H03154 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/7/2005 do bà Lý San San đứng tên, ông Ngô Gia Tường nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền trên đất số 050799/HĐ-MBN ngày 10/11/2009 của phòng công chứng số 4, đã trước bạ tại Chi cục Thuế quận Tân Phú ngày 15/12/2009).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 4.816.148.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm mười sáu triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đến hết ngày **06/9/2018** (trừ ngày nghỉ, lễ).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở CQ;
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thị Dung**